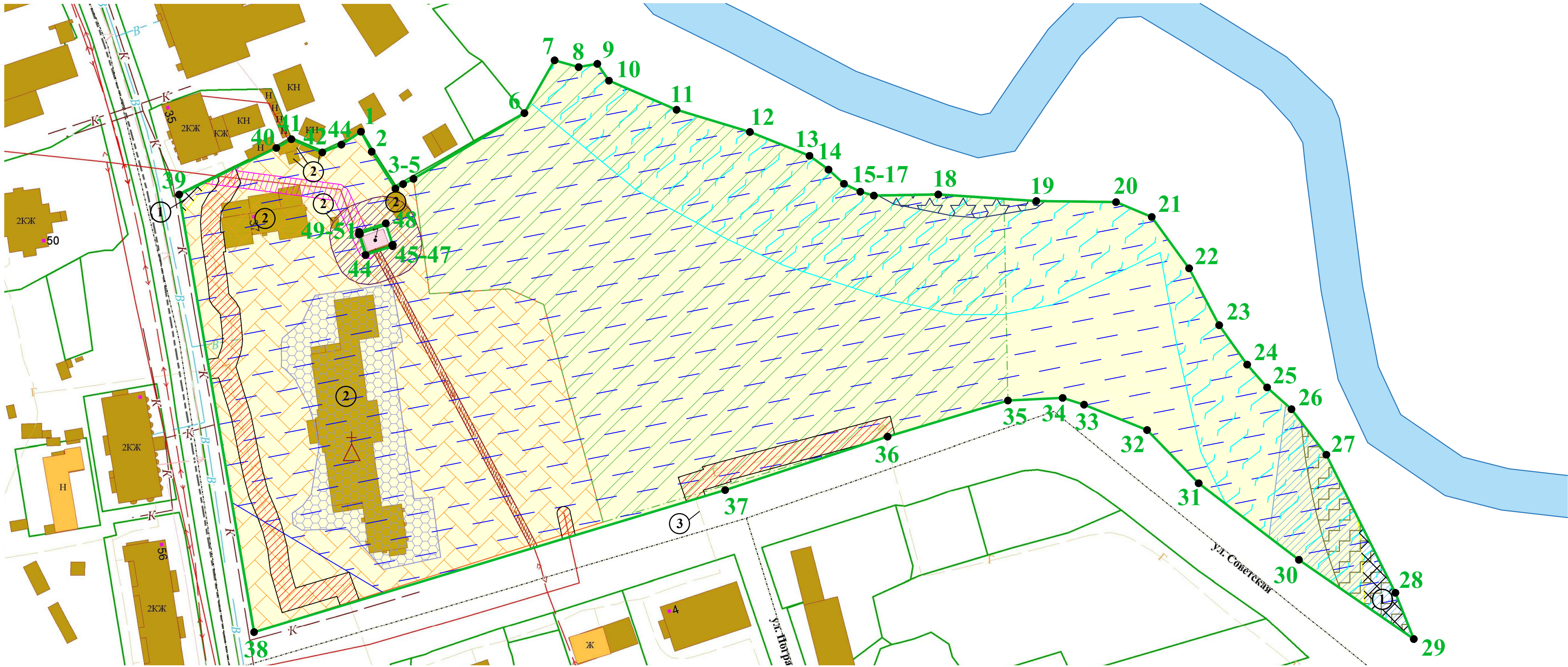


Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)



Условные обозначения:

- 2 3
1 4
- Граница земельного участка
- Характерные точки границ земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание:

В градостроительных регламентах территориальной зоны для данного вида разрешенного использования земельного участка минимальные отступы от границ земельного участка не установлены. Минимальные отступы от границ земельного участка, при размещении объектов капитального строительства, подлежат установлению в соответствии с техническими регламентами и СНиП. Для установленных градостроительным регламентом иных видов разрешенного использования земельных участков минимальные отступы от границ земельного участка указаны в Приложении № 1 ГПЗУ.

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений отображено частично с учетом положений, содержащихся в пункте 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений и минимальные отступы от границ земельного участка отображены частично ввиду того, что в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

- водный объект (согласно Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки МО "Правдинский городской округ");

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранный зона инженерных коммуникаций;
- граница охранный зоны ВЛ 0.4 кВ ТП 216-04 (Инв. № 511620901) (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:11-6.614);
- зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия "Здание ратуши; Здание районного управления; Здание почтамта; Руины кирхи; Руины замка "Гердауэн" (307; 308; 309; 310; 311) (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:11-6.366);
- зона охраняемого природного ландшафта (согласно Правилам землепользования и застройки МО "Правдинский городской округ");
- граница охранный зоны КЛ 15 кВ 15-216 (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:11-6.126);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Здание районного управления; Здание почтамта" (308; 309) (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:11-6.55);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (согласно Правилам землепользования и застройки МО "Правдинский городской округ");

- граница охранный зоны ТП 216-04 (Инв. №5101523) (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:11-6.352);
- охранный зона стационарный пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды на земельном участке с кадастровым номером 39:11:020027:1 (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:11-6.192);
- охранный зона стационарный пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (согласно Правилам землепользования и застройки МО "Правдинский городской округ");
- территория памятника объекта культурного наследия "Здание районного управления" (308) (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:11-8.4);
- граница территории памятника объекта культурного наследия (согласно Правилам землепользования и застройки МО "Правдинский городской округ");
- защитная зона объекта культурного наследия (согласно Правилам землепользования и застройки МО "Правдинский городской округ");
- охранный зона метеостанции (гидрометеостанция)*;

*В соответствии с требованиями п.п. 2.2.1., 2.2.2. Порядка выполнения работ в охранных зонах гидрометеорологических станций, утвержденного Приказом Госкомгидромета от 29.06.1983 г. № 132, разработанного во исполнение Постановления Совета Министров СССР от 06.01.1983 № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдения и контроль за состоянием окружающей природной среды» (Далее - Порядок), в охранных зонах пунктов гидрометеорологических наблюдений только с письменного согласия территориальных органов (организаций) Росгидромета могут производиться следующие виды работ:

- возведение любых зданий и сооружений;
- сооружение оросительных и осушительных систем;
- производство горных, строительных, монтажных, взрывных работ и планировки грунта;
- высаживание деревьев, складирование удобрений, устройство свалок, выливание механизмов;
- сооружение причалов и пристаней;
- перемещение и производство засыпки и поломки опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов

- водоохранная (рыбоохранная) зона (согласно Правилам землепользования и застройки МО "Правдинский городской округ");
- прибрежная защитная полоса (согласно Правилам землепользования и застройки МО "Правдинский городской округ");
- береговая полоса (согласно Правилам землепользования и застройки МО "Правдинский городской округ");

- весь земельный участок расположен в пятикилометровой полосе местности вдоль Государственной границы (согласно Правилам землепользования и застройки МО "Правдинский городской округ");

- весь земельный участок расположен в зоне ограничения строительства от объектов связи;

- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ.

Экспликация объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)

- 2 Нежилое здание
- 3 Сооружение (Газопровод низкого давления для обеспечения развития инфраструктуры промышленных предприятий в пгт.Железнодорожный и п.Новостроево Правдинского района) КН 39:00:000000:19145 (без координат границ)
- Объект культурного наследия "Здание районного управления"

- Г Газопровод
- Э Электрокабель высокого напряжения
- Л ЛЭП низкого напряжения
- В Водопровод

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» 10.06.2022 г. на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования

Площадь участка 33534 кв. м				Вх. № 928179770 от 18.09.2020		
		Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:11:020034:178				
Начальник отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО "ЦКОи МН"		Калининградская обл., Правдинский р-н., пгт. Железнодорожный, ул.Коммунистическая		Масштаб	Лист	Листов
				1:1000	1	1
Должность	Подпись			ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»		